

Bekanntmachung der Stadt Waren (Müritz)

Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 83 „Bleicherstieg“ der Stadt Waren (Müritz)

Die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) hat in ihrer Sitzung am 2. September 2020 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 83 „Bleicherstieg“ der Stadt Waren (Müritz) beschlossen.

1. Das Plangebiet befindet sich in der südlichen Innenstadt zwischen den Straßen „Am Seeufer und Papenbergstraße“, liegt in der Flur 41 der Gemarkung Waren und wird wie folgt begrenzt:

im Norden: durch die nördliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 71 sowie Teile der Flurstücke 99 und 101;

im Osten: durch die Papenbergstraße;

im Süden: durch die südlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 71; 99; 101;

im Westen: durch die Straße Am Seeufer.

Das Plangebiet ist im Übersichtsplan (Anlage) durch eine gestrichelte Linie gekennzeichnet.

Das Plangebiet hat eine Gesamtgröße von ca. 4126 m² und ist im Übersichtsplan (Anlage) durch eine gestrichelte Linie gekennzeichnet.

Es soll hierfür ein Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung entsprechend §13a BauGB aufgestellt werden. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wird gem. § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

2. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
 - Neubau Wohngebäude.
3. Mit dem Vorhabenträger wird ein städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB abgeschlossen.
4. Von der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wird entsprechend § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird nach Vorlage eines ersten Planentwurfs durchgeführt.
6. Der Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass diese Bekanntmachung auf der Internetseite der Stadt Waren (Müritz), www.waren-mueritz.de, unter der Rubrik „Bekanntmachungen“ (<http://www.waren-mueritz.de/de/buergerservice-verwaltung/bekanntmachung/>) für die Öffentlichkeit zur Verfügung stehen.

Waren (Müritz), 09.09.2020



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "N. Möller".

N. Möller
Bürgermeister