

Bekanntmachung der Stadt Waren (Müritz)

Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 86 „Wohnen Am Gregoriusberg Nr. 9“ der Stadt Waren (Müritz)

Die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) hat in ihrer Sitzung am 16. Juni 2021 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 86 „Wohnen Am Gregoriusberg Nr. 9“ der Stadt Waren (Müritz) beschlossen.

1. Das Plangebiet liegt am Rand der südlichen Innenstadt, liegt in der Flur 41 der Gemarkung Waren und wird wie folgt begrenzt:

im Norden: durch die nördliche Flurstücksgrenze der Flurstücke 131/8 und 136/123;
im Osten: durch die Straße „Am Gregoriusberg“ sowie durch die Treppenanlage vom Gregoriusberg zur Straße „Große Gasse“;
im Süden: durch die südliche Flurstücksgrenze der Flurstücke 119/26 und 136/125;
im Westen: durch die westliche Flurstücksgrenze der Flurstücke 136/125, 136/123 und 131/8.

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 131/8, 136/123, 136/25, 119/17, 119/26 und ist im Übersichtsplan (Anlage) durch eine gestrichelte Linie gekennzeichnet. Es hat eine Gesamtgröße von 1.113 m². Es soll hierfür ein Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.

2. Es wird folgendes Planungsziel angestrebt:
 - Neuordnung des Plangebietes zur planungsrechtliche Sicherung von Stellplätzen
3. Von der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wird entsprechend § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird nach Vorlage eines ersten Planentwurfs durchgeführt.
5. Den Abschluss eines städtebaulichen Vertrags gem. § 11 BauGB mit dem Investor.
6. Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass diese Bekanntmachung parallel auf der Internetseite der Stadt Waren (Müritz), www.waren-mueritz.de, unter der Rubrik „Bekanntmachungen“ veröffentlicht wird.

Waren (Müritz), 21.06.2021




Möller
Bürgermeister